



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४०]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १-७, २०१८/कार्तिक १०-१६, शके १९४०

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-१३२०-प्र.क्र.१२७-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८१२-११८०-प्र.क्र.९०-९२बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. नवसारी, ता. जि. अमरावती, येथील स.नं. ३/३ मधील क्षेत्र ०.२२ हे.आर, ०.५९५ हे.आर व ०.५५५ हे.आर असे एकूण क्षेत्र १.३७० हे.आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जमीन अनुक्रमे “आ.क्र.२४-प्राथमिक शाळा”, “आ.क्र.२५-हायस्कूल” व “आ.क्र.२६-भाजीबाजार व दुकानकेंद्र” या आरक्षणासाठी प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २०-०३-२०११ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १३,३५,७५० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. २४-०८-२०१८ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १३,३५,७५० अमरावती महानगरपालिकेकडे दि. ०१-०९-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“ मौजे नवसारी, ता. जि. अमरावती येथील स.नं.३/३, क्षेत्र ०.२२ हे.आर, ०.५९५ हे. आर व ०.५५५ हे.आर असे एकूण क्षेत्र १.३७० हे.आर पैकी अनुक्रमे “ आ.क्र. २४-प्राथमिक शाळा”, “ आ.क्र.२५-हायस्कूल” व “ आ.क्र.२६-भाजीबाजार व दुकानकेंद्र” या आरक्षणातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :-मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ४ :-वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल;

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/कायदे व नियम या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 3rd October 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817/1320/CR-127-UD-30-2017.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Distt. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92B-UD-13, Dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 ; (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 3/3 of Mouje Navsari, Tq. & Distt. Amravati, is reserved for “Site No. 24 Primary School”, Site No. 25-High School” & “Site No. 26-Vegetable Market & Shopping Centre” (hereinafter referred to as “the said Site”), area admeasuring 0.22 Ha., 0.595 Ha. & 0.555 Ha. respectively total land admeasuring 1.370 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, as per the provision of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No. 23, dated 20th March, 2011 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Site and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owners of the said lands deposited Rs. 13,35,750 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per have valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury *vide* chalan dt. 24-08-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 13,35,750 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation Amravati *vide* Chalan dt. 01-09-2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December, 1992 as follows .—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 3/3 of Mouje Navsari, Ta. & Dist. Amravati area admeasuring 0.22 Ha., 0.595 Ha. and 0.555 Ha. total land admeasuring 1.370 Ha. which are reserved for "Site No. 24-Primary School", Site No. 25-High School" & "Site No. 26-Vegetable Market & Shopping Centre" respectively are deleted and land so released is included in the Residential Zone, subject to the following conditions.—

Condition No. 1 : In addition to open space it shall be mandatory to provide necessary amenity space required to be provided as per the sanctioned Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati, Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed."

Condition No. 4 : In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२०

सोमवार, ऑक्टोबर २२, २०१८/आश्विन ३०, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

**विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, यांजकडून
आदेश**

क्रमांक प्रादे.-संचालक (नपाप्र)-अ.का.-कावि-३०१-२०१८.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम -९(२) मधील तरतुदीनुसार सन २०११ ची जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेवून (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) खालील तक्त्यात बुलडाणा जिल्ह्यातील सिंदखेड राजा या नगरपरिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्य संख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे सिंदखेड राजा या नगरपरिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घेण्यात यावी.

तक्ता

सिंदखेड राजा, जिल्हा-बुलडाणा										
नगरपरिषदेचे नाव व वर्ग	सन २०११ चे जनगणने-नुसार लोकसंख्या	एकूण सदस्य संख्या	स्त्रियांसाठी राखीव	राखून ठेवावयाच्या सदस्यांची एकूण संख्या				स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची संख्या		
				अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी	सर्वसाधारण	अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)				(६)		
सिंदखेड राजा-क	१६४३४	१७	९	३	-	५	९	२	-	३

पीयूष सिंह,

अमरावती :
दिनांक २२ ऑक्टोबर २०१८.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,
नगरपरिषद प्रशासन, अमरावती.

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR

ORDER

No. RDMA-LRCO-Election-Ws-301-2018.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration 2011 census population. (including the Population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens), the number of elected councilors in respect of Sindkhed Raja Municipal Council of Buldana District is fixed as mentioned in the following Table.

Similarly the number of seats to be reserved for Women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the Table.

The General Election of the Sindkhed Raja Municipal Council of District Buldana should be held as per this Order.

TABLE

Sindkhed Raja, District Buldana

Name of the Municipal Council	Total Population as per census 2011	Total No. of elected councilors	Seat reserved for Women	Total No. of Seats reserved for				Reserved No. of Seats for Women			
				Schedu- led Castes	Schedu- led Tribes	Back- ward class of Citizens	General	Schedu- led Castes	Schedu- led Tribes	Back- ward class of Citizens	General
Sindkhed Raja-C	16434	17	9	3	0	5	9	2	0	3	4

Amravati :
Dated the 22nd October 2018.

PIYUSH SINGH,
Divisional Commissioner and Regional Director,
Municipal Administration, Amravati.

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, यांजकडून

आदेश

क्रमांक प्रादे.-संचालक (नपाप्र)-अ.का.-कावि-३०२-२०१८.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम -९(२) मधील तरतुदीनुसार सन २०११ ची जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेवून (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) खालील तक्त्यात बुलडाणा जिल्ह्यातील लोणार या नगरपरिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्य संख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे लोणार या नगरपरिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घेण्यात यावी.

तक्ता

लोणार, जिल्हा-बुलडाणा

नगरपरिषदेचे नाव व वर्ग	सन २०११ चे जनगणने-नुसार लोकसंख्या	एकूण सदस्य संख्या	स्त्रियांसाठी राखीव	राखून ठेवावयाच्या सदस्यांची एकूण संख्या				स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची संख्या			
				अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी	सर्वसाधारण	अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	ना.मा.प्र. साठी	सर्वसाधारण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)				(६)			
लोणार -क	२३४१६	१७	९	२	१	५	९	१	-	३	५

पीयूष सिंह,

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,
नगरपरिषद प्रशासन, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक २२ ऑक्टोबर २०१८.

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८९

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR

ORDER

No. RDMA-LRCO-Election-Ws-302-2018.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration 2011 census population. (including the Population of Scheduled Caste, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens), the number of elected councilors in respect of Lonar Municipal Council of Buldana District is fixed as mentioned in the following Table.

Similarly the number of seats to be reserved for Women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the Table.

The General Election of the Lonar Municipal Council of District Buldana should be held as per this Order.

TABLE

Lonar, District Buldana

Name of the Municipal Council	Total Population as per census 2011	Total No. of elected councilors	Seat reserved for Women	Total No. of Seats reserved for				Reserved No. of Seats for Women			
				Schedu- led Castes	Schedu- led Tribes	Back- ward Class of Citizens	General	Schedu- led Castes	Schedu- led Tribes	Back- ward class of Citizens	General
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)				(6)			
Lonar-C	23416	17	9	2	1	5	9	1	0	3	5

Amravati :

Dated the 22nd October 2018.

PIYUSH SINGH,

Divisional Commissioner and Regional Director,
Municipal Administration, Amravati.